

## **ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 07 días del mes de junio de 2012, siendo las 08:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el DOM (s) Sr. Benjamín Viu García.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Análisis Modificaciones al Plan Regulador Comunal.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 01 de la sesión Extraordinaria cebrada el día 22 de febrero de 2012 y acta N° 02 de la sesión Extraordinaria celebrada el día 24 de abril de 2012 siendo aprobadas por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- ANALISIS MODIFICACIONES AL PLAN REGULADOR COMUNAL**

El Secretario Municipal (s), expone al Concejo el Plan Regulador Comunal actual, analizando cada una de las zonas que lo componen:



Se realiza un análisis por cada una de las Zonas y condiciones especiales y tamaño predial de cada una de las zonas, restricciones y condiciones especiales que comprenden cada una de las diferentes zonas que componen el PRC; además de analizar las Zonas del sector de La Laguna, Sector Centro, sector de Los Jardines; el eje de Ortúzar, A. Pinto, Errázuriz, Ángel Gaete, el cual comprende la mayor construcción y espacio destinado al área comercial de la comuna; áreas destinadas a equipamiento, zona turística y residencial; el eje de área verde que comprende el Bosque Municipal, Parque A. Ross y Estadio Municipal; zona Patrimonial; eje H. de Magallanes y sector del Cerro de la Cruz, sector de Infiernillo, Playa Hermosa, sector de Punta de Lobos y Cahuil.

Ahora se expone la propuesta de la Consultora SURPLAN y la SEREMI para las Modificaciones al PRC las cuales el Concejo deberá aprobar o rechazar.

Se realiza un análisis a las Modificaciones: Zona Centro se considera como área comercial de construcción continua (eje Ortúzar - A. Pinto) sector Laguna Petrel designada como área verde, sector de la calle Los Eucaliptus hacia la laguna se permite construcción en baja densidad considerando las obras de mitigación; Zona del Borde Costero destinada a comercio deporte prohibiendo vivienda, privilegiando la construcción en altura de 2 a 3 pisos considerando las obras de mitigación, eje de calle Comercio hacia Playa Hermosa se destina a zona de equipamiento, sector de Playa Hermosa se destina como área residencial mixta, sector del Cerro de la Cruz, en la zona EB- 2 se considera zona de uso de hospedaje y equipamiento, zona A-6 se destina uso residencial, equipamiento, infraestructura, productivo, camino a Punta de Lobos se considera uso residencial y equipamiento, infraestructura, sector de Calle Comercio hacia Punta de Lobos por el eje de La Laguna del Perro hacia Catrianca, se destina como uso residencial, , equipamiento e infraestructura; Zona A-9 del sector de Cahuil se considera como zona inundable.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que etapa y plazo se encuentra las modificaciones al PRC.
- **Secretario Municipal (s)**, señala que al parecer se ha prorrogado el plazo además que la idea de la SEREMI es incluir las variables de riesgo del Estudio realizado por la U. Católica por lo que la idea es generar un PRC que se pueda aprobar.



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la idea no es introducir modificaciones hechas a la medida de un particular.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala no estar de acuerdo con la propuesta de la Consultora para la zona del Borde Costera considerando la construcción en altura debido a que no va con la identidad de la comuna por lo que se debe decidir como se quiere plantear la comuna para más adelante, además considera que para el sector del Cerro de La Cruz se baje la densidad por el bien de un grupo de personas ya que perdería la identidad del sector, además de considerar el sector de La Puntilla para no seguir incentivando la construcción y considerarlo como paseo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se debe buscar alternativa o un criterio de construcción para el sector de Cáhuil debido a que se está matando al sector, además de incentivar la construcción y la instalación de servicios camino de Punta de Lobos a Cáhuil, debido a que sólo se estaría incentivando los loteos y construcciones ilegales.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que le preocupa el área donde se construirían algunos comités debido a que el estudio de la U. Católica señala tener problemas de remoción en masa por lo que se debe considerar las obras de mitigación.

Después de la exposición de las Modificaciones al Plan Regulador Comunal, se solicita a los Señores Concejales hacer llegar las observaciones para plantearse a la Consultora y la SEREMI de Vivienda y ver la factibilidad de introducirla a las observaciones ya planteadas.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 13:05 horas.



**GUILLERMO PULGAR NAVARRO**  
Secretario Municipal (s)